



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

25 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, 446, № 6, ст. 697, ст. 698) следующие изменения:

1) статью 8 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. До 1 января 2017 года основанием для государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости образовательных учреждений, зданий общежитий или помещений в зданиях общежитий, не находящиеся в государственной собственности, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, может являться декларация о таком объекте недвижимости, составленная в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 декабря 2010 года № 628 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке". При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования.

Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования в Республике Крым на здание общежития в порядке, установленном настоящей частью, не допускается в случае, если хотя бы одно помещение в соответствующем здании принадлежит на праве собственности иным лицам.

Особенности, установленные настоящей частью, применяются при осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, и не ограничивают заявителя в возможности государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости в соответствии с требованиями Закона о регистрации.";

2) статью 9 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. До 1 января 2017 года сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.

Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на государственный кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре.

8. До 1 января 2017 года сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона здании, сооружении, объекте незавершенного строительства или помещении, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона, необходимых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций и подлежащих передаче из собственности Республики Крым в федеральную собственность, а также переданных из собственности Республики Крым в федеральную собственность для использования Вооруженными Силами Российской Федерации и подведомственными Министерству обороны Российской Федерации организациями вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании представленной вместе с соответствующим заявлением декларации об объекте недвижимости по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 декабря 2010 года № 628 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке".

При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указывается постановление Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма".

Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на государственный кадастровый учет

указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
30 ноября 2015 года
№ 169-ЗРК/2015



С. АКСЁНОВ